ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО
Вх. №5800-6/28.04.2020

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГРАД ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО" №19

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ТРИФОН ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Съгласие за извършване на продажба и определяне на продажна пазарна цена на имот – частна общинска собственост, представляващ Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 23947.501.9816 по КК на град Дряново с площ 219 кв.м за който е отреден УПИ VIII – „за обществено обслужване и търговия от кв. 85 по регулационния план на града

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило в Общинска администрация – Дряново заявление с вх. №5800-6/13.01.2020г. от „Моникато" ООД, ЕИК 202820216 със седалище и адрес на управление гр. Дряново, ул. „Поп Харитон" №7, представлявано от Момчил Коев и Николай Пенчев в качеството си на управители на фирмата, живущи в гр. Дряново, като собственик на сграда за обществено хранене с идентификатор 23947.501.9816.1 по КК на гр. Дряново за закупуване на прилежащата земя около и под нея е инициирана процедура за изработване на проект за частично изменение на подробния устройствен план – план за регулация /ЧИ НА ПУП–ПР/ и същият е одобрен със Заповед №12/08.01.2020г.

След промяната се образува нов УПИ VIII – „за обществено обслужване и търговия" от кв. 85 по регулационния план на гр. Дряново, който е отреден за ПИ с идентификатор 23947.501.9816 по КК на града.

Община Дряново е собственик на горепосочения УПИ, за който е съставен Акт за частна общинска собственост №3058 от 23.03.2020 година.

Като собственик на сграда за обществено хранене с идентификатор 23947.501.9816.1 /НА №163, том I, рег. №261, дело №151 от 22.05.2019 г. на Нотариус Ангел Ангелов/, построена върху гореописаният имот – частна общинска собственост, „Моникато" ООД има правното основание да закупи отредения имот под и около сградата, след решение на Общински съвет, без търг или конкурс. Данъчната оценка на имота е 2501.90 /две хиляди петстотин и един лева и деветдесет стотинки/.

Изготвена е оценка в размер на 4590.00 /четири хиляди петстотин и деветдесет/ лева без ДДС за горепосочения имот от фирма „РЕГЕНТ" ООД, чрез инж. Румен Георгиев Георгиев, оценител на недвижими имоти.

Въз основа на гореизложеното, предлагам Общински съвет – Дряново да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 47, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Дряново дава съгласие да се извърши продажба, без провеждане на търг или

конкурс, на имот частна общинска собственост представляващ Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 23947.501.9816 по КК на град Дряново с площ 219 кв.м., за който е отреден УПИ VIII – „за обществено обслужване и търговия" от кв. 85 по регулационния план на гр. Дряново на собственика на сграда за обществено хранене с идентификатор 23947.501.9816.1 по КК на гр. Дряново /НА №163, том I, рег. №261, дело №151 от 22.05.2019 г. на Нотариус Ангел Ангелов/ - „Моникато" ООД, ЕИК 202820216, със седалище и адрес на управление гр. Дряново, ул. „Поп Харитон" №7.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 47, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Дряново определя продажна пазарна цена за имот, представляващ частна общинска собственост - Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 23947.501.9816 по КК на град Дряново с площ 219 кв.м за който е отреден УПИ VIII – „за обществено обслужване и търговия" от кв. 85 по регулационния план на гр. Дряново, съгласно скица №15-265895/17.03.2020г. издадена от СГКК – гр. Габрово, при граници и съседи 23947.501.9804, 23947.501.9526 и 23947.501.777 в размер на 4590.00 /четири хиляди петстотин и деветдесет/ лева без ДДС.

3. На основание чл.40 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, купувачът се задължава да заплати 2% Данък за придобиване на имуществото, определен по чл.44 от ЗМДТ начислени върху стойността на имота, предмет на продажба.

4. Възлага на Кмета на Общината да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба с „Моникато" ООД.

Приложение:

1. Заявление с вх. №5800-6/13.01.2020г.
2. Заповед №12/08.01.2020г.
3. АОС №3058 от 23.03.2020 година.
2. Скица №15-265895/17.03.2020г. издадена от СГКК – гр. Габрово
3. Скица №40/23.03.2020г. издадена от Община Дряново
4. НА №163, том I, рег. №261, дело №151 от 22.05.2019 г.
5. Експертна оценка

ТРИФОН ПАНЧЕВ
Кмет на Община Дряново